

COMUNE DI DONNAS

Regione Autonoma Valle d'Aosta



COMMUNE DE DONNAS

Région Autonome Vallée d'Aoste



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Copia

Verbale di Deliberazione Della Giunta Comunale N. 41

OGGETTO :

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA GRAND-VERT -M2 C3 INV. 1.1 - COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI (CUP: G82C22000050006): APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.

L'anno **duemilaventitre** addì **quindici** del mese di **maggio** alle ore sette e minuti trenta nella sala delle adunanze. Regolarmente convocata si è riunita Giunta Comunale nelle persone dei signori:

| COGNOME e NOME | PRESENTE |
|-----------------------------------|-----------------|
| FOLLIOLEY AMEDEO - Sindaco | Sì |
| BOSONIN MATTEO - Vice Sindaco | Sì |
| CURTI FABRIZIO - Assessore | Giust. |
| PITTI MAURIZIO - Assessore | Sì |
| VALLOMY PAOLA ROBERTA - Assessore | Sì |
| Totale Presenti: | 4 |
| Totale Assenti: | 1 |

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale VALENTI ELENA ANNA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la signor/a FOLLIOLEY AMEDEO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO : DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA GRAND-VERT -M2 C3 INV. 1.1 - COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI (CUP: G82C22000050006): APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” avente l’obiettivo di procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto con scuole sicure, moderne inclusive e sostenibili per favorire la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti, l’aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi, la progettazione degli ambienti scolastici tramite il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati con lo scopo di incidere positivamente sull’insegnamento e sull’apprendimento degli studenti e lo sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare la comunità;

VISTO l’Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021, pubblicato dal Ministero dell’istruzione – Unità di missione per il PNRR, destinato a tutti gli enti locali proprietari di edifici pubblici ad uso scolastico statale, e finalizzato alla presentazione di candidature e proposte per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 2 “*Rivoluzione verde e transizione ecologica*” – Componente 3 “*Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*” - Investimento 1.1: “*Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici*” e da porre a base del concorso di progettazione, di cui al menzionato articolo 24 del D.L. n. 152/2021;

CONSIDERATO che il Comune di Donnas, con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 7 febbraio 2022 si è determinato alla presentazione della candidatura per il progetto di demolizione e ricostruzione dell’edificio scolastico sito in Località Grand-Vert, sede della scuola dell’infanzia e della scuola primaria;

RICHIAMATA la scheda progettuale, predisposta dall’ufficio tecnico e aggiornata a seguito di confronto con i competenti uffici ministeriali, approvata in ultimo con deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 5 aprile 2022;

DATO ATTO che nella scheda progettuale si prevedeva, altresì, la realizzazione, a fronte di cofinanziamento da parte dell’ente di alcuni spazi aggiuntivi rispetto a quelli ammissibili in base ai parametri ministeriali, in maniera tale da far sì che la nuova scuola possa, in caso di calamità, adempiere anche alla funzione di punto di accoglienza;

ATTESO che, con decreto del 5 maggio 2022 n. 14 del Direttore generale dell’Unità di missione per gli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, il progetto “Demolizione e ricostruzione scuola Grand-Vert” è stato ammesso a finanziamento, a valere su M2 C3 Inv. 1.1 (Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici);

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 5 ottobre 2022 con la quale è stato approvato l’accordo di concessione di finanziamento per la regolazione dei rapporti con il Ministero dell’istruzione in ordine all’attuazione, gestione e controllo del progetto sopracitato;

DATO ATTO che l’importo totale del progetto ammonta ad € 1.773.637,20 come di seguito specificato:

| IMPORTO INTERVENTO | DI CUI A CARICO RISORSE PNRR | DI CUI QUOTA COFINANZIAMENTO |
|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1.773.637,20 | 1.572.595,20 | 201.042,00 |

CONSIDERATO che, al fine dell'attuazione delle misure di cui alla Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1, il Ministero dell'Istruzione, ai sensi dell'art. 24 del DL 152/2021, ha bandito un concorso di progettazione per l'acquisizione dei progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi ammessi a finanziamento;

VISTO il Concorso di progettazione in due gradi, ai sensi degli articoli 152 e ss. del Codice dei Contratti e dell'articolo 24 del citato D.L. n. 152/2021, indetto dall'Amministrazione titolare con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2022/S 125-356124 in data 1° luglio 2022, finalizzato, nell'ambito della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” del PNRR, all'individuazione delle migliori proposte progettuali per ciascuna delle n. 212 aree individuate a seguito della procedura di cui all'Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;

DATO ATTO che il Ministero dell'Istruzione, con nota pervenuta in data 28/02/2023 prot. 1424, nelle more dell'approvazione della graduatoria definitiva del concorso di progettazione, ha assegnato ai primi classificati trenta giorni di tempo per caricare su apposita piattaforma ministeriale la documentazione progettuale, onde renderla visionabile agli enti locali assegnatari delle risorse;

VISTO il Decreto Direttoriale 13 aprile 2023, n. 27 di approvazione delle graduatorie definitive dei vincitori del Concorso di progettazione, primi classificati all'interno di ciascuna area territoriale;

DATO ATTO che il vincitore del concorso di progettazione risulta essere il Raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da:

- capogruppo mandatario Ing. Massimo Corbella, Omissis; P.I.: 03398610166);
- componente mandante Arch. Marco Panzeri, quale mandate Omissis; P.I.: 03133700132)
- componente mandante Arch. Elena Ghetti Omissis; P.I.: 01783510330)
- componente mandante Perito industriale Silvio Gambardella, Omissis; P.I.: 03015790169);

VISTO e valutato il PFTE caricato in piattaforma dai professionisti;

DATO ATTO che l'Amministrazione ha chiesto ai progettisti di prevedere degli adeguamenti alle proprie esigenze ed alla normativa comunale, nonché di provvedere alla stima puntuale dei costi al fine delle necessarie valutazioni economiche anche in ragione dell'aumento dei costi dei materiali causati dalle emergenze in corso, al fine dell'adeguamento al prezzario regionale vigente a marzo 2023;

DATO ATTO che il nuovo quadro economico, a percentuale di cofinanziamento invariata, risulta essere il seguente:

| IMPORTO INTERVENTO | DI CUI A CARICO RISORSE PNRR | DI CUI QUOTA COFINANZIAMENTO |
|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| 2.475.915,69 | 2.195.270,33 | 280.645,36 |

CONSIDERATO che l'adeguamento del quadro economico presuppone lo stanziamento di ulteriori risorse da parte dell'Amministrazione per un importo pari ad € 79.603,36 per la copertura dei maggiori costi relativi alla quota di progetto cofinanziata;

DATO ATTO che per il reperimento delle somme relative all'aumento dei costi afferenti alla quota dell'intervento a carico del PNRR, stimate in € 622.675,13, l'Amministrazione ha presentato domanda di accesso al fondo opere indifferibili (FOI), istituito nello stato di previsione del Ministero dell'Economie e delle Finanze dall'articolo 26 comma 7 del DL 50/2023, secondo la procedura ordinaria prevista dal D.M. 10 febbraio 2023 per il primo semestre 2023 e valida per procedure di gara avviate entro il 30/06/2023, il cui decreto di assegnazione era atteso per il 3 maggio u.s.;

CONSIDERATO altresì che il Ministero dell'Istruzione, con nota acquisita al prot. 1828 in data 16/03/2023, ha comunicato che la Società Invitalia S.p.A., per accelerare la realizzazione degli interventi afferenti alla M2- C3- Inv. 1.1, si è resa disponibile a indire, ai sensi dell'art.10 comma 6-quater DL 77/2021, procedure aperte per l'affidamento di Accordi Quadro aventi ad oggetto l'esecuzione dei lavori, opportunità di cui il Comune di Donnas ritiene opportuno avvalersi al fine di ottimizzare le tempistiche delle varie fasi dell'intervento;

VISTO, in particolare, l'articolo 10, comma 6-quater, del D.L. n. 77/2021, così come modificato dall'articolo 14, co. 2, del D.L. n. 13/2023, ai sensi del quale, al fine di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "INVITALIA") promuove la definizione e la stipulazione di appositi Accordi Quadro, recanti l'indicazione dei termini e delle condizioni che disciplinano le prestazioni ai sensi dell'articolo 54, co. 4, del Codice dei Contratti, per l'affidamento dei servizi tecnici e dei lavori, garantendo, laddove necessario, l'applicazione uniforme dei principi e delle priorità trasversali previsti dal PNRR e ai quali i soggetti attuatori possono ricorrere senza oneri aggiuntivi per gli stessi, in quanto gli stessi sono posti a carico di apposite convenzioni di cui al comma 5 del predetto articolo 10;

VISTA la scheda di progetto, compilata dal Comune di Donnas tramite piattaforma telematica InGate di INVITALIA, ai fini dell'attivazione di Invitalia per l'indizione e conseguente aggiudicazione della PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI;

DATO ATTO che al fine della formale adesione all'accordo quadro di Invitalia è necessario trasmettere, contestualmente alla determinazione a contrarre, l'atto di approvazione del progetto di fattibilità economica e caricare i documenti progettuali nella piattaforma resa disponibile dal MIM;

VISTI, pertanto, i documenti progettuali trasmessi dai progettisti e costituiti dai seguenti elaborati:

TAVOLE DI PROGETTO

Qbl_01_Piano Interrato_Stato di Progetto.pdf
Qbl_01_Piano Primo_Stato di Progetto.pdf
Qbl_01_Piano Terra_Stato di Progetto.pdf
Qbl_01_Planimetria Copertura Stato di Progetto.pdf
Qbl_01_Planimetria Generale Stato di Progetto.pdf
Qbl_01_Prospecti_Stato di Progetto.pdf
Qbl_01_Sezioni_Stato di Progetto.pdf
Qbl_01_Stato di Fatto_01.pdf
Qbl_01_Stato di Fatto_02.pdf
Qbl_01_Render Vista 1.pdf

Qbl_01_Render Vista 3.pdf
Qbl_01_Render_Vista 2.pdf
Qbl_01_Render_Vista 4.pdf
Qbl_01_Render_Vista 5.pdf
Qbl_01_Render_Vista 5.pdf

RELAZIONI DI PROGETTO

Qbl_01_RELAZIONE GENERALE
Qbl_01_RELAZIONE TECNICA
Qbl_01_RELAZIONE SOSTENIBILITA OPERA
Qbl_02_CALCULO SOMMARIO DELLA SPESA
Qbl_02_QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
Qbl_13_STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO
Qbl_15_PRIME INDICAZIONI DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO
Qbl_16_PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIO PER LA STESURA DEL PSC
Qbl_17_STUDIO DI PREFATTIBILITA AMBIENTALE

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 24 DL 152/2021 al termine del concorso di progettazione, il progetto di fattibilità tecnico economica è divenuto di proprietà dell'ente locale attuatore dell'intervento;

DATO ATTO che il costo preventivato dell'intervento, aggiornato al prezziario 2023, ammonta a complessivi euro 2.475.915,69 come di seguito indicato:

| | |
|---|-------------------|
| a) importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza (71.767,32), non soggetti a ribasso | euro 1.801.100,27 |
| b) somme a disposizione dell'amministrazione per: | |
| 1) imprevisti IVA compresa | euro 99.060,52 |
| 2)spese tecniche per progettazione e sic, D.L e sic, verifiche, collaudo etc., comprensivo di CASSA e IVA: | euro 295.367,26 |
| 3)fondo incentivante UT | euro 28.817,60 |
| 4)Altri costi (ANAC, allaciam. a pubblici servizi, analisi terre e rocce, indagini edificio confinante, etc) | euro 71.460,00 |
| 5)I.VA. 10% sui lavori: | euro 180.110,04 |
| Totale complessivo | euro 2.475.915,69 |

VISTE le considerazioni di ammissibilità degli interventi contenute nella relazione tecnica;

VISTA l'Istruttoria a firma del RUP;

DATO ATTO che risultano specificatamente individuate le disposizioni necessarie all'applicazione del principio di "non arrecare un danno significativo all'ambiente" DNSH che saranno oggetto di approfondimento nelle successive fasi progettuali, contestualmente alla verifica del rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) per l'edilizia;

ATTESO che, vista la tipologia dell'intervento e le previsioni dell'Amministrazione, ai fini della realizzazione dell'intervento non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016, essendo le opere previste non fruibili singolarmente;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 10, comma 6-quater, DL 77/2021, in caso di ricorso alla procedura gestita da Invitalia "la verifica di cui all'articolo 26 del citato decreto legislativo n. 50 del 2016 avviene prima dell'avvio dei lavori conseguenti agli accordi quadro aggiudicati nelle

more della progettazione anche ai sensi dell'articolo 54, comma 4, lettera a), del medesimo decreto legislativo”;

RITENUTA valida la soluzione sviluppata nella documentazione progettuale sulla base dell'elaborato risultato vincitore del concorso di progettazione per l'area di Donnas ed in coerenza con la scheda progetto e con il quadro esigenziale presentato dall'amministrazione in sede di candidatura;

RITENUTO, pertanto, di approvare, per quanto di propria competenza, il progetto di fattibilità tecnico economica depositato presso l'ufficio tecnico;

DATO ATTO che l'intervento CUP: G82C22000050006, afferente a M2 C3 I1.1, è, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU e cofinanziato dal Comune di Donnas;

RICHIAMATA la determinazione del segretario comunale n. 94 in data 23/05/2022 di nomina della Dott.ssa Nicco Alessandra, Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo, a Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'intervento di cui all'oggetto;

DATO ATTO che è stata acquisita agli atti la dichiarazione di assenza di conflitto d'interesse da parte del RUP e del personale coinvolto nella procedura;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “codice dei contratti pubblici”;

VISTA la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);

VISTE:

- la Legge regionale 5 agosto 2014, n. 6 “Nuova disciplina dell'esercizio associato di funzioni e servizi comunali e soppressione delle Comunità montane”;
- la Legge regionale 21 dicembre 2020, n. 15 “Disposizioni urgenti per permettere la revisione degli ambiti territoriali sovracomunali di cui all'articolo 19 della legge regionale 5 agosto 2014, n. 6, nonché il correlato conferimento dei nuovi incarichi ai segretari degli enti locali. Modificazioni alla legge regionale 24 settembre 2019, n. 14”;

VISTO lo Statuto comunale, come approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 in data 2 febbraio 2018;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (enti locali);

RICHIAMATO il Bilancio di Previsione 2023-2025 e il DUP, approvati con la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 in data 28 febbraio 2023;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 24 in data 28 febbraio 2023 avente ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025”;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 25 in data 28 febbraio 2023 avente ad oggetto “Approvazione piano performance 2023/2025 e conferma sistema di valutazione del personale”;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 36 in data 29/03/2023 ad oggetto “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025”;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49/bis, comma 2, della Legge Regionale n. 54 del 07.12.1998 e dell'art. 32, comma 2, dello Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153 del D.lgs. n. 267 del 2000 (T.U. enti locali);

VISTO il parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 46/98, dell'art. 49 bis della L.R. 54/98 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 4, dello Statuto Comunale;

CON VOTAZIONE espressa in forma palese, per alzata di mano, nei seguenti risultati:

Presenti n. 4

Assenti n. 1 (Giustifica l'assenza Curti Fabrizio)

Votanti n. 4

Voti favorevoli n. 4

Voti contrari n. ===

Astenuti n. ===

DELIBERA

DI RICHIAMARE tutto quanto in premessa citato.

DI RITENERE pienamente valida la soluzione sviluppata nella documentazione progettuale sulla base dell'elaborato risultato vincitore del concorso di progettazione per l'area di Donnas ed in coerenza con la scheda progetto e il quadro esigenziale presentato dall'amministrazione in sede di candidatura.

DI APPROVARE per quanto di competenza il progetto di fattibilità tecnico economica depositato presso l'ufficio tecnico.

DI DARE ATTO che:

- l'intervento CUP G82C22000050006, afferente a M2 C3 I1.1, è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU con cofinanziamento del Comune di Donnas;
- il costo preventivato dell'intervento, aggiornato al prezzario 2023, ammonta a complessivi euro 2.475.915,69 di cui euro 1.801.100,27 oltre IVA, per l'esecuzione dei lavori da porre a base di gara;
- per la copertura dei maggiori costi derivanti dall'aggiornamento prezzi al prezzario 2023 è stata presentata per la quota dell'intervento a carico del PNRR domanda di accesso al FOI secondo la procedura ordinaria prevista per le opere con avvio dei lavori entro il primo semestre 2023;
- per la quota a carico del Comune di Donnas si procederà allo stanziamento delle risorse necessarie ai fini di assicurare la copertura finanziaria dell'intervento;
- il quadro economico ricomprende anche l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016;
- il Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'intervento di cui all'oggetto, ai sensi della determinazione del segretario comunale n. 94 in data 23/05/2022, è la Dott.ssa Nicco Alessandra, Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo.

DI PUBBLICARE copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Donnas, in applicazione delle disposizioni previste dal Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to FOLLIOLEY AMEDEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VALENTI ELENA ANNA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Ai sensi dell'articolo 52 BIS della L.R. 54/1998 e successive modificazioni ed integrazioni).
Affisso all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni consecutivi dal 15/05/2023 al 30/05/2023.

Donnas li 15/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VALENTI ELENA ANNA

Ai sensi dell'articolo 52 ter della L.R. 54/1998 e successive modificazioni ed integrazioni DELIBERA
ESECUTIVA DAL
15/05/2023.

Copia conforme all'originale.

Donnas, 15/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
VALENTI ELENA ANNA
