

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI DONNAS  
COMMUNE DE DONNAS



***REGOLAMENTO PER  
L'EROGAZIONE DI  
CONTRIBUTI PER INTERVENTI  
RELATIVI AL PIANO COLORE  
DEGLI EDIFICI DEL BORGO DI  
DONNAS***

Approvazione

deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 29/12/2008

Modifiche

deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 03/03/2020

## Articolo 1 – Finalità ed obiettivi

Il presente Regolamento disciplina l'erogazione dei contributi a fondo perduto a favore dei proprietari/soggetti aventi titolo, per l'esecuzione di interventi di riqualificazione, normati dal Piano Colore, degli edifici siti nel Borgo di Donnas (Zona Ab1 del P.R.G.C.) e visibili dalle pubbliche vie, piazze e spazi pubblici.

Le finalità del presente regolamento sono quelle di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, il rinnovamento delle parti strutturali degradate, della valorizzazione dell'immagine estetica, architettonica storico culturale e funzionale dell'abitato e dello sviluppo sociale ed economico del centro storico.

Il fondo per il finanziamento dei suddetti interventi è istituito annualmente in misura compatibile con le disponibilità finanziarie del Comune, mediante stanziamento nel Bilancio di previsione.

L'importo unitario del contributo, ed eventuali incrementi, per l'esecuzione degli interventi verrà fissato dall'Amministrazione comunale con apposito atto deliberativo di Giunta.

L'importo del contributo erogato non potrà eccedere le spese effettivamente sostenute per l'intervento.

## Articolo 2 – Interventi ammessi

Sono ammessi a contributo i seguenti interventi da realizzare in conformità alle prescrizioni contenute nel Piano Colore approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 03/03/2020:

- Tinteggiatura facciate e/o pulitura /sabbatura di elementi in pietra esistenti (saranno computate a vuoto per pieno, a compenso delle riquadrature dei vani, che non saranno perciò sviluppate. Tuttavia saranno detratte le aperture di superficie maggiore di 4 mq, valutando a parte la riquadratura di dette aperture);
- pulitura e/o sabbatura e/o verniciatura parti in ferro (saranno computate, vuoto per pieno, al metro quadro.);
- Recupero e/o restauro conservativo e/o sostituzione delle parti in legno (saranno computate, vuoto per pieno, al metro quadro. Nel caso di parti in legno di serramenti verrà detratta la superficie vetrata);
- sostituzione di serramenti (saranno computate al metro quadrato);
- Sostituzione di gronde e pluviali (saranno computate, al metro lineare).

Verranno inoltre erogati finanziamenti per il restauro di elementi artistici, quali decorazioni pittoriche, scultoree e similari.

L'entità del contributo erogabile è determinata moltiplicando l'importo unitario per la superficie calcolata come sopra indicato.

Per l'esecuzione di interventi di Tinteggiatura facciate e/o pulitura /sabbatura di elementi in pietra esistenti che richiedano l'utilizzo di ponteggi o attrezzature di lavoro da porre su suolo pubblico verrà incrementato il contributo unitario.

### Articolo 3 – Modalità

Gli interventi di riqualificazione come sopra definiti devono riguardare tutte le facciate dell'edificio visibili da spazio pubblico e rispettare le indicazioni e le prescrizioni dettate da Piano Colore. Nel rispetto di quanto sopra saranno ammissibili a contributo le sole facciate dell'edificio interessato dall'intervento, visibili da vie, piazze e spazi pubblici.

Sono anche ammissibili a contributo le recinzioni prospicienti e/o visibile da vie, piazze e spazi pubblici.

Qualora nello stesso edificio vi siano più proprietari per accedere al contributo è necessaria la domanda sottoscritta da tutti i comproprietari ed il finanziamento sarà erogato ad un unico soggetto indicato nella domanda (oppure in caso di delibera dell'Assemblea di condominio il finanziamento sarà erogato all'Amministratore).

Potrà essere ammessa a contributo anche la domanda di un singolo proprietario di un edificio in comproprietà purché le opere riguardino l'intervento da cielo a terra.

Le unità immobiliari che usufruiscono del contributo non possono beneficiarne una seconda volta, se non siano trascorsi almeno 10 anni.

Sono ammesse al contributo le domande inoltrate a decorrere dal giorno successivo alla data di approvazione da parte della Giunta comunale degli importi di contributo erogabili per ciascuna tipologia di intervento.

Solo per il contributo relativo all'anno 2020 verranno prese in esame le domande presentate, secondo l'ordine di arrivo al protocollo, fino ad esaurimento dei fondi già stanziati.

Le domande di ammissione a contributo per l'anno successivo dovranno essere presentate all'Amministrazione Comunale entro il 30 settembre di ogni anno.

Il richiedente dovrà produrre apposita domanda (allegato A) e i relativi allegati contenenti la descrizione e i conteggi relativi alle superfici per il calcolo del contributo.

Il competente Ufficio comunale, ricevuta la domanda, provvederà a verificare la completezza della documentazione richiesta nonché la conformità dell'intervento proposto alle disposizioni del Piano colore di riferimento, provvedendo nei successivi 30 giorni a richiedere eventuali integrazioni documentali, tali integrazioni documentali dovranno essere prodotte entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta dell'Ufficio, pena la non procedibilità della domanda.

Della correttezza della domanda completa o integrata verrà data comunicazione all'interessato.

Sulla scorta delle domande di ammissione pervenute e riconosciute procedibili, l'Amministrazione determina, in sede di formazione del bilancio, l'ammontare del fondo degli incentivi erogabili per dette domande nel successivo esercizio finanziario.

A bilancio approvato, con priorità secondo la data di protocollo di presentazione si procede all'assegnazione dei contributi sino al raggiungimento dell'importo massimo deliberato a Bilancio, e si provvederà a comunicare l'ammissibilità a contributo ai soggetti interessati.

Le domande conformi, ma non coperte da contributo per mancanza di risorse potranno essere successivamente finanziate per effetto dello scorrimento della graduatoria, (saranno le prime a valere sul bilancio dell'anno successivo o dell'anno in corso in caso di reperimento di nuovi fondi).

Per l'esecuzione dell'intervento, ove necessario, è obbligatorio munirsi dell'idoneo titolo abilitativo edilizio previsto dalla legge entro il termine massimo di 120 giorni dalla Comunicazione di ammissibilità a contributo, pena la decadenza del contributo.

Nei casi in cui non sia necessario titolo abilitativo per l'esecuzione dell'intervento edilizio, viene richiesta specifica comunicazione di avvio dell'attività entro il termine massimo di 120 giorni dalla Comunicazione di ammissibilità del contributo.

L'intervento deve essere portato a compimento entro il termine previsto dal relativo titolo abilitativo, pena la decadenza del contributo.

Nei casi in cui non sia necessario titolo abilitativo per l'esecuzione dell'intervento edilizio, il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a tre anni dall'inizio degli stessi.

Erogazione del contributo: Terminato l'intervento di riqualificazione, il richiedente dovrà presentare la comunicazione di ultimazione lavori e la dichiarazione del direttore lavori o tecnico abilitato che ne attesti la conformità al relativo Piano del colore, nonché al titolo abilitativo edilizio, e contestualmente richiedere l'erogazione del contributo con la specificazione delle modalità di pagamento e fornendo i giustificativi atti a comprovare la spesa sostenuta.

L'Ufficio comunale competente verifica la completezza della suddetta documentazione e provvede, con provvedimento del responsabile di spesa, all'erogazione del contributo.

In caso di accertata difformità dell'intervento realizzato rispetto alle indicazioni ed alle prescrizioni dettate dal relativo Piano del colore nonché in difformità o in assenza di titolo abilitativo edilizio, ovvero nel caso in cui detto intervento non sia stato ultimato entro i termini stabiliti dal presente articolo, il contributo richiesto non verrà erogato.

#### Articolo 4 – Cumulabilità del contributo

I contributi previsti dal presente Regolamento non sono cumulabili con altri contributi pubblici o privati previsti per lo stesso intervento. Sono invece ammessi gli interventi la cui esecuzione prevede il riconoscimento di benefici fiscali (detrazioni fiscali).

#### Articolo 5 – Norme transitorie e finali

Verranno erogati i contributi anche per gli interventi di riqualificazione in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore del presente regolamento.

ALLEGATO A

AI COMUNE DI DONNAS  
Viale Selve, 10  
Donnas

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, NORMATO DAL PIANO COLORE, DEGLI EDIFICI SITI NEL BORGO DI DONNAS (Zona Ab1 del P.R.G.C.) - DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO COMUNALE

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ MAIL / PEC \_\_\_\_\_

In qualità di:

- Amministratore di condominio legalmente costituito
- Rappresentante dei proprietari non riuniti in condominio
- Proprietario/a che detiene l'intera quota dell'edificio;
- proprietario di edificio in comproprietà che interviene sull'edificio con intervento da cielo a terra

dell'immobile sito in Donnas, Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_ censito al N.C.E.U.  
al foglio n° \_\_\_\_\_, mapp. n° \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

#### CHIEDE

l'ammissione al contributo comunale per l'intervento di riqualificazione dell'edificio sito in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ ricompreso nell'ambito del Piano del colore del Borgo.

A tal fine, consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. N. 445/2000

#### DICHIARA

Di essere:

- Amministratore pro-tempore del condominio \_\_\_\_\_ delegato a presentare la presente domanda con deliberazione assembleare del \_\_\_\_\_ (che si allega);
  - Legale Rappresentante di tutti i Proprietari dell'edificio non riuniti in condominio delegato a presentare la presente domanda con consenso scritto (che si allega)
  - Proprietario dell'intero edificio oggetto di riqualificazione delle facciate;
  - Proprietario di edificio in comproprietà che interviene sull'edificio con intervento da cielo a terra
- \_\_\_\_\_;

Dichiara inoltre:

- ✓ Che nei dieci anni antecedenti la presente domanda non è stato erogato alcun contributo per la tinteggiatura delle facciate dell'edificio oggetto della presente;
- ✓ Di non avere percepito altri contributi pubblici o privati per lo stesso intervento;

- ✓ di impegnarsi, a munirsi di dell'idoneo titolo abilitativo edilizio previsto dalla legge o a comunicare l'avvio dell'intervento entro il termine massimo di 120 giorni dalla Comunicazione di ammissibilità del contributo;
- ✓ di obbligarsi ad eseguire l'intervento di riqualificazione conformemente alle disposizioni del Piano del Colore, nonché al suddetto titolo edilizio.
- ✓ di obbligarsi, terminato l'intervento di riqualificazione, a presentare la comunicazione di ultimazione lavori e la dichiarazione del direttore lavori o tecnico abilitato che ne attesti la conformità al relativo Piano del colore, nonché al titolo abilitativo edilizio, e contestualmente richiedere l'erogazione del contributo con la specificazione delle modalità di pagamento e fornendo i giustificativi atti a comprovare la spesa sostenuta.

#### ALLEGATA

- copia estratto di mappa con individuazione dell'edificio oggetto d'intervento;
- documentazione fotografica a colori delle facciate dell'edificio;
- relazione tecnica descrittiva dell'intervento/i;
- elaborato grafico con il relativo calcolo della superficie interessate dagli interventi.

---

(luogo e data)

---

(firma leggibile)

N.B. Allegare copia di un documento di identità